

Kerézteleki Községi Önkormányzat
12/2001. (IX.28.) számú rendelete
Kerézteleki helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
– egységes szerkezetben, hatályos: 2020.11.24-től –

Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bek. a) pontjában biztosított jogkörében, a törvény 8. §-ában foglalt rendezési elvek figyelembe vételével megalkotja a következő helyi építési szabályzatot (továbbiakban: rendelet), és annak alkalmazását elrendeli.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

A rendelet hatálya

A jelen rendelet hatálya Kerézteleki község igazgatási területére (belterületére, valamint külterületére) terjed ki.

2. §

A rendelet alkalmazása

(1)¹

(2) A rendelet elírásait az annak mellékletét képező szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

(3)² Jelen rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: Külterületi szabályozási terv (m 1 : 10 000, Rajzszám: 8)
- b) 2. melléklet: Szabályozási terv (belterület) (m 1 : 2 000, Rajzszám: 7)
- c) 3. melléklet: Külterületi szabályozási tervet módosító SZTmód/2014 jelű tervlap
- d) 4. melléklet: Külterületi szabályozási terv módosítás (m 1 : 10 000, Rajzszám: TSZT-1m)

3. §

Szabályozási elemek

(1)³ A belterületi szabályozási tervlapokon kötelező és javasolt szabályozási elemek szerepelnek:

Kötelező szabályozási elemek:

- kötelező szabályozási vonal,

¹ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

² Beiktatta Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2020. (XI.23.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020.11.24.

³ Módosította Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

- kötelező építési vonal,
- építési hely határa,
- területegység határa, jele és előírása (max. szintterület-sűrűség),
- építési övezet határa,
- építési övezetre vonatkozó beírások,
- belterületi határ (beépítésre szánt/nem szánt területek határa),
- védőtávolságok határa,
- beültetési kötelezettségű területek határa

Javasolt szabályozási elemek:

- irányadó szabályozási vonal,
- irányadó építési vonal,
- telekhatárok,
- intézményekre, zöldterületekre vonatkozó beírások,
- közlekedési létesítmények helye és nagyságrendje (pl. parkoló).

- a) A kötelező szabályozási vonalakat a területek rendeltetésszerű felhasználása, telekalakítás és építmények elhelyezése során be kell tartani. E vonalak csak a szabályozási terv módosításával változtathatók.
- b) A javasolt szabályozási vonalakat a továbbtervezés, ill. intézkedések során javaslatként kell figyelembe venni, helyük szabályozási terv, kitűzési vagy megosztási vázrajz alapján pontosítható.
- c) ⁴

(2)⁵ A **külterületi szabályozási terv** kötelező szabályozási elemeket tartalmaz. A kötelező szabályozási elemek az egyes terület felhasználási egységeket, ill. övezeteket határolják le, illetve az azokra vonatkozó építési előírásokat jelölik.

Az irányadó szabályozási elemek az egyes terület felhasználási egységeken, övezeteken belüli egyéb javaslatokra (pl. javasolt tájfásítás) vonatkoznak.

- a) A kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a szabályozási terv módosításával történhet.
- b) A javasolt szabályozási elemek pontosítsa részletesebb tartalmú tervek (pl.: erdő és mezőgazdasági üzemtervek, rekultivációs tervek) alapján történhet.
- c) A külterületi szabályozási terven kötelező szabályozási elemnek kell tekinteni.
 - a szabályozási vonalakat,
 - a terület-felhasználási egységek határát,
 - a terület-felhasználási egységeken belüli övezetek határát,
 - a terület-felhasználási egység, ill. övezet jelét,

⁴ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁵ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

- a terület-felhasználási egységekben ill. övezetekben előírt beépíthető legkisebb földrészlet nagyságát,
 - a terület-felhasználási egységekben, ill. övezetekben kialakítható legkisebb földrészlet területét,
 - a belterület bővítés határát.
- d) A (c) bekezdésben felsorolt szabályozási elemek csak a szabályozási terv módosításával változtathatók, ill. szüntethetők meg.

4. §

A közigazgatási terület terület-felhasználási egységeinek tagozódása

- (1) A település közigazgatási területe **beépítésre szánt/beépítésre nem szánt** területtől áll.
- (2) A beépítésre szánt területek *általában* a település belterületéhez, a beépítésre nem szánt területek pedig *általában* a település külterületéhez tartoznak.
- (3) A beépítésre szánt terület az alábbi terület-felhasználási egységekre (övezetekre) tagozódik:
- a) falusias lakóterület,
 - b) településközpont vegyes terület,
 - c) ipari gazdasági terület – mezőgazdasági majorok övezete,
 - d) különleges terület
- (4) A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:
- a) közlekedési és közműterület,
 - b) zöldterület,
 - c) erdőterület,
 - d) mezőgazdasági rendeltetésű terület,
 - e) egyéb rendeltetésű terület

5. §

A belterületi határ módosítása

- (1)⁶ A belterületi határ módosításáról és kitézéséről a belterületi szabályozási terv alapján kell gondoskodni.
- (2) A belterületbe kerülő területek rendeltetését, övezeti besorolását a belterületi szabályozási terv tartalmazza, határozza meg. Kerékteleki esetében távlatban (igény szerint) belterületbe vonandó a *községi sportpálya* területe.
- (3) A belterületből kicsatolandó (*ugyancsak igény esetén*) a Petőfi u. DK-i teleksorának

⁶ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

telekvégeihez csatlakozó belterületrészt (volt kavicsbánya-terület), valamint az ehhez D-en kapcsolódó kertek területe (ezen területek építési szempontból *beépítésre nem szánt* – mezőgazdasági – *területnek* minősítendő, az esetben is, ha *továbbra is belterületben maradnak*).

II. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

6. §

A lakóterületekre vonatkozó előírások

(1) A lakóterületek építési övezetei tagolását a belterületi szabályozási tervlap tünteti fel. Kerékteleki lakóterületei kizárólag a **falusias lakóterület építési** övezetbe sorolandók.

(2) Az **FL-O-30/4,5-900** jelű **falusias lakóterület** építési övezetben lakótelken elhelyezett legfeljebb 2 lakásos és 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladó, oldalhatáron álló, magastetős lakóépületek, továbbá az OTÉK 14. § (2) bekezdése szerinti építmények létesíthetők, az övezeti előírások betartásával. A meghatározó **fő funkciókat** egy épülettömbben (egy „főépületben”) kell elhelyezni.

a) ⁷ Az övezetben újonnan kialakítandó lakótelkek minimális telekszélessége 14 m, a minimális telekterület 900 m². Meglévő, kialakult, 10-14 m közötti szélességű, illetve 900 m²-nél kisebb (de legalább 400 m²) területű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető. 18 m-t meghaladó telekszélesség esetén a szabadon álló beépítés is engedélyezhető, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza (a szomszédos telek felé 6 m-es oldalkert biztosítható).

b) A beépítés mélysége kialakult, nagy telekmélység esetén sem haladhatja meg az utcai telekhatártól számított 50 m-t (az ezen túli, hátsó telekrész csak *házikertként* hasznosítható).

c) ⁸ A maximális beépíthetőség 1500 m-es teleknagyságig 30%, 1500 m² feletti teleknagyságnál 450 m²+ az 1500 m² feletti telekterület 15%-a, de maximum 1000 m². Meglévő, kialakult, 900 m²-nél kisebb (de legalább 400 m²) területű lakótelkek esetében az engedélyezhető maximális beépíthetőség 35 %, ez esetben azonban a telken csak egy épülettömb építhető („melléképület” nem építhető).

(3)⁹

(4)¹⁰

⁷ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁸ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁹ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

(5) Az előkert méretét a kialakult beépítéshez igazodóan, a szabályozási tervlapon feltüntetett építési vonalak figyelembe vételével kell meghatározni.

(6) „Melléképület” a „főépület” takarásában, a hátsókertben helyezhető el, 3,50 m-es legnagyobb építménymagasság és 6,50 m-es legnagyobb gerincmagasság betartásával. Kazánházat a „főépületben”, vagy a mögé kell elhelyezni. „Melléképületet” az OTÉK hátsókertre vonatkozó előírásaitól eltérően, vagy a *hátsó telekhatárra elhelyezni* (meglévő, kialakult kis telekmélység esetén) csak akkor szabad, ha ez a szomszédos ingatlan használatát és beépíthetőségét nem korlátozza. Gazdasági tevékenységet szolgáló épületek „melléképületként” elhelyezhetők, de azok bruttó alapterülete nem lehet nagyobb, mint a főépületé. Szomszédos „melléképületek” egy épülettömegben, de külön tűzszakaszként létesíthetők. A közterületről látható „melléképületek” csak a „főépülethez” igazodóan, **hagyományos szerkezettel** és kialakítással építhetők.

(7)¹¹

(8) Az építési övezetben az egyes telkeken legalább a telek területének 50%-át zöldfelületként kell kialakítani.

(9) Az építési övezetben megengedhető maximális szintterületi mutató értéke: **0,5**

(11)¹²

7. §

Településközpont vegyes terület

(1) A **TV-K-35(60)/4,5(7,5)-900(400)** jelű **településközpont vegyes terület** építési övezet alap-, illetve magasabb fokú ellátó intézmények, valamint legfeljebb 2 lakásos lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen belül csak a jelen § (16) bekezdésében előírt környezeti határértékeknek megfelelő kibocsátásokat meg nem haladó kisüzemi, illetve kereskedelmi tevékenység folytatható.

(3) **Lakóépületeknél** a maximális építménymagasság **4,5 m, intézmények esetében 7,5 m lehet.** Az új építmények magastetős kialakítással építendőek.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

¹¹ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

¹² Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

(4) Az építési övezet **lakótelkein** „melléképület” és „főépület” takarásában, a hátsókerthen helyezhető el, 3,50 m-es legnagyobb építménymagasság és 6,50 m-es legnagyobb gerincmagasság betartásával. Kazánházat a „főépületben”, vagy a mögé kell elhelyezni. „Melléképületet” az OTÉK hátsókerthez vonatkozó előírásaitól eltérően, vagy a *hátsó telekhatárra elhelyezni* (meglévő, kialakult kis telekmélység esetén) csak akkor szabad, ha ez a szomszédos ingatlan használatát és beépíthetőségét nem korlátozza. Kisipari- és barkácműhely, valamint kisüzemi termelő létesítmény „melléképületként” elhelyezhető, de azok bruttó alapterülete nem lehet nagyobb, mint a főépület bruttó alapterületének 50%-a. Szomszédos „melléképületek” egy épülettömegben, de külön tűzszakaszként létesíthetők. A közterületről látható „melléképületek” a „főépülethez” igazodóan, **hagyományos szerkezettel** és kialakítással építendőek. **Intézmények telkén** „melléképület” csak a „főépülettel” egy tömegben építhető.

(5)¹³

(6)¹⁴

(7)¹⁵

(8)¹⁶ Az építési övezetben újonnan kialakítandó lakótelkek minimális telekszélessége 14 m, a minimális telekterület 900 m². Meglévő kialakult, 10-14 m közötti szélességű, illetve 900 m²-nél kisebb (de min. 400 m²-es) területű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete a 14 m-nél kisebb szélességű telkek eseté 4 m-re csökkenthető. A jelen bekezdés előírásai intézmények telkére is érvényesek; intézmény-teleknél továbbá a min 400 m²-es telekterület és min 10 m-es telekszélesség újonnan is kialakítható.

(9)¹⁷

(10) Az előkert méretét a kialakult beépítéshez igazodóan, a szabályozási tervlapon feltüntetett építési vonalak figyelembe vételével kell meghatározni.

(11) A beépítés mélysége kialakult, nagy telekmélység esetén sem haladhatja meg az utcai telekhatártól számított 50 m-t (az ezen túli, hátsó telekrész csak *házikertként* hasznosítható).

¹³ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

¹⁶ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

(12) Az engedélyezhető maximális beépíthetőség **lakótelkek** esetén: 4-900 m²-es teleknagyság esetén **35%**, 900-1500 m² közötti teleknagyságnál **315 m² + a 900 m² feletti telekterület 25 %-a**, 1500 m² feletti teleknagyságnál **465 m² + az 1500 m² feletti telekterület 10 %-a, de maximum 600 m²**, **intézmény-telkek** esetén: **60%** (kivéve az alapfokú oktatási intézmények – óvoda, iskola – telkét, melyeknél **25%**).

(13) Az építési övezetben megengedhető maximális szintterületi mutató értéke: **lakótelkek** esetén: **0,5 intézmények telkére** vonatkozóan: **1,5** (kivéve az alapfokú oktatási intézmények – óvoda, iskola – telkét, melyeknél **1,0**).

(14)¹⁸

(15) Településközpont vegyes területeken a zöldfelületek kialakítására az alábbi előírások vonatkoznak:

a) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét háromszintű (gyep- cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,

b) a parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.

(16)¹⁹

8. §

Ipari gazdasági terület mezőgazdasági majorok övezete (IG-MÜ)

(1) A mezőgazdasági major gazdasági terület az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági termékfeldolgozással kapcsolatos létesítmények céljára, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos tárolással céljára szolgáló terület.

(2) A mezőgazdasági majorok övezete területén:

a) a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges

építmények,

b) állattartó épületek,

c) terménytárolók,

d) szerszám- és géptárolók,

e) vegyszertárolók,

f) terményfeldolgozó,

g) mezőgazdasági gépjavító,

h) mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó – és szállásépületek,

¹⁸ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

¹⁹ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

- i) biztonsági okokból szükséges őrházak,
- j) termékvezetékek és műtárgyaik,
- k) komposztáló telepek építményei,
- l) mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló építmények helyezhetők el.

(3) Az övezetben legalább 3000 m² nagyságú, legalább 50 m széles és 60 m mély telkek alakíthatók ki.

(4) A telkeken épületek:

- a) szabadon álló módon
- b) legfeljebb 25 % beépítettséggel,
- c) legfeljebb 5,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el.

(5) Az övezeten belül telkek kizárólag oly módon oszthatók meg, hogy ha az újonnan kialakuló telkek egyikén sem haladhatja meg a beépítettség a 25 %-ot.

(6) A terményszárító, silótornyok magassági korlátozás nélkül helyezhetők el a telkeken belül.

(7) Az övezetben a zöldfelületek kialakítására az alább előírások vonatkoznak:

- a) az egyes telkek területének legalább 40%-át zöldfelületként kell kialakítani,
- b) a telkek zöldfelülettel borított részének legalább egyharmadát háromszintű (gyep-cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy kétszintű (gyep- és cserjeszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani,
- c) a telkeken az egyes telekhatárok mentén legalább két sorban egységes fasor telepítendő,
- d) a parkolók fásítva alakíthatók ki: 4 parkolóhelyenként legalább 1 fa ültetendő.

(8)²⁰

9. §

Különleges területek²¹

(1) Különleges beépítésre szánt területek övezetei az alábbiak:

- a) temető
- b) községi sportpálya
- c) mezőgazdasági üzemi terület (Kmü)
- d) dögkút (D)

(2) Különleges temető övezetben a funkcióhoz kapcsolódó épületek helyezhetők el (például: ravatalozó, urnafal), amelyekre vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítés 15%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m.

²⁰ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01

²¹ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 11/2020. (XI.23.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2020.11.24.

(3) Különleges községi sportpályán elhelyezhető épületekre (például: öltöző, lelátó épület) vonatkozóan a megengedett legnagyobb beépítés 15%, a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m.

(4) A temető, illetve a sportpálya közvetlen környezetében nagyobb közterületi parkolók kialakításáról gondoskodni kell.

(5) A különleges területek közé tartozik az állati hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló döngkút (D) Külterületi szabályozási terven lehatárolt területe (0221/1. hrsz.) is.

(6) A (5) bekezdés szerinti állati hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló területen csak a hulladékok kezeléséhez szükséges építmények helyezhetők el.

(7) A döngkút 1000 m-es körzetében élelmiszertároló, ill. –feldolgozó gazdasági épület, létesítmény, tanyagazdaság, továbbá szállásférőhely nem helyezhető el.

(8) A döngkút területét körül kell keríteni, az üzemeltetőnek biztosítani kell, hogy a hulladékokhoz illetéktelenek ne férjenek hozzá (pl.: őrzés).

(9) Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezete az állattenyésztéssel, a mezőgazdasági termékfeldolgozással kapcsolatos létesítmények céljára, továbbá a növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos épületek céljára szolgáló terület.

(10) Különleges mezőgazdasági üzemi területen (Kmü-1) elhelyezhető:

a mezőgazdasági termeléshez, továbbá az ott tartózkodók alapfokú ellátásához szükséges építmények, állattartó épületek,

terménytárolók,

vegyszertárolók,

terményfeldolgozó,

mezőgazdasági gépjavító,

mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos lakó- és szállásépületek,

termékvezetékek és műtárgyaik,

komposztálótelepek építményei,

mezőgazdasági tevékenység során keletkező veszélyes hulladékok átmeneti tárolására szolgáló épületek.

(11) Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetben (Kmü-1) az alábbiak szerint lehet épületet elhelyezni:

a) beépítési mód: szabadon álló

b) megengedett legnagyobb beépítés 40 %,

c) megengedett legnagyobb beépítési magasság 5 m

d) legkisebb zöldfelület 40 %

(12) Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetben (Kmü-1) terményszárítók, silótornyok magassági korlátozás nélkül helyezhetők el a telken belül.”

III. A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

10. §

Közlekedési területek és létesítmények

(1) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességét a szabályozási tervlap tartalmazza.

(2)²²

(3) A szabályozási tervlapon a szabályozási vonalakon és szélességeken kívül feltüntetett közlekedési elemek (úttengely, parkolók, stb.) irányadónak tekintendők.

(4) A meglévő utak szabályozási szélessége a szabályozási tervlapon jelölt kisebb korrekcióktól eltekintve a kialakult marad.

(5) A tervezett lakóutcákat minimálisan 12 méteres szabályozási szélességgel kell kialakítani.

(6) Az önálló gyalog- és kerékpárutak szabályozási szélessége minimum 3 méter.

(7) Parkolás:

- a lakótelkes beépítéseknél a gépkocsi-elhelyezést telken belül kell megoldani,
- a községközpontban, valamint a temetők és a sportpálya környezetében a jelölt közterületi parkolókat kell biztosítani,
- az új létesítmények elhelyezésekor, továbbá rendeltetésváltozással létrejövő új funkció kialakításakor egyidejűleg meg kell oldani az OTÉK 42. §-a szerint szükséges parkolók saját telken belüli elhelyezését,

Négy gépjárműállásnál nagyobb parkolók kizárólag fásítva, legalább négy gépjármű állásonként egy, legalább kétszer iskolázott fa ültetésével engedélyezhetők.

11. §

Zöldterületek, zöldfelületek

(1) Zöldterület a „Belterületi szabályozási terv”-en KP szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egység.

(2) A „Belterületi-szabályozási terv”-en zöldterületként lehatárolt területeken, a terület 2%-os beépítettségével az OTÉK 27. § (4) bekezdésében meghatározott épületek, ill. építmények helyezhetők el.

(3)²³

(4) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.

(5)²⁴

²² Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

²³ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

(6)²⁵

(7)²⁶

(8)²⁷

12. §

Mezőgazdasági rendeltetésű terület (M)

(1) A külterületi szabályozási terven mezőgazdasági rendeltetésű területként lehatárolt területek, ill. övezetek más terület-felhasználási egységbe, ill. övezetbe csak a külterületi szabályozási terv módosításával sorolhatók át, kivéve az M I övezet területeinek erdő művelési ágba való átsorolását. (Izd. M I övezet előírásait).

(2) A kialakult jellegzetes településszerkezet megtartása, a hagyományos tájhasználat és a táji-, természeti értékek megőrzése érdekében a mezőgazdasági rendeltetésű terület a telek-alakítás és az épületek, építmények elhelyezése szempontjából a következő övezetekre tagolódik:

- a) M I: védendő tájhasználatú övezet,
- b) M II: hagyományos árutermelő övezet,
- c) M III: üzemi méretű gazdálkodás övezete,
- d) M IV: átmeneti övezet,
- e) M V: kiskert övezet,
- f) M VI: szőlőgazdálkodás övezete

(3) Tanyák a hagyományos árutermelő övezetben (M IV) létesíthetők.

(4) Az egyes övezetekben bármilyen rendeltetésű épület kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő építészeti kialakítással, magas tetővel létesülhet.

(5) A gazdasági épületek egy max. 20 m²-es ideiglenes tartózkodásra is alkalmas részt is magukba foglalhatnak.

(6) Az egyes övezetekben a már beépített telkeken a beépítettség az adott övezetben meghatározott mértékig növelhető. Ha a telek beépítettsége az övezetben megengedett mértéket meghaladja, a meglévő épület felújítható, a korábbi beépítettség mértékéig átépíthető,

²⁴ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

²⁵ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

²⁶ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

²⁷ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

de tovább nem bővíthető.

(7)²⁸ A jelentősebb külterületi feltárási utak mentén fasorok telepítéséről, ill. a hiányos fasorok pótlásáról gondoskodni kell.

(8)²⁹

13. §

Védendő tájhasználatú övezet (M I)

(1) Az övezetbe a „Külterületi szabályozási terv”-en lehatárolt, tájképi, természetvédelmi szempontból védendő területek tartoznak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területeken a természeti, tájképi értékek védelmét biztosítani kell.

(3) Az (1) bekezdés szerinti területeken:

a) a gyepek, nádasok, vízállásos területeken a művelési ágak, továbbá a vízfelületek (vízfolyások, tavak) és azok partjait kísérő erdősávok megtartása kötelező, más művelési ágba nem sorolhatók, legfeljebb a gyepterületek ligetes fásítása engedélyezhető,

b) fásítás, erdősítés kizárólag az adott termőhely adottságainak megfelelő honos fafajokkal történhet.

(4) Az (1) bekezdés szerinti területeken vízfolyások, tavak rendezése, karbantartása kizárólag a természeti-, táji értékek károsítása nélkül, tájba illő módon, természetesen kialakítással történhet.

(5) Az övezetben kizárólag az OTÉK 32. §-ában felsorolt építmények – a nyilvános illemhely, hulladékgyűjtő, önálló reklámhordozók kivételével – helyezhetők el.

(6) Az övezetben kerítések nem létesíthetők. A telkek elválasztása, amennyiben erre igény van, sövényrel javasolt.

14. §

Hagyományos árutermelő övezet (M II)

(1) Az övezet területén kialakítható legkisebb telkek nagysága 3.000 m², szélessége 30 m.

(2) Az övezetben beépíthető telkek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telkek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető épülettípusokat, az épületek építmény magasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

²⁸ Módosította Keréktelki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

²⁹ Hatályon kívül helyezte Keréktelki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN. TELEK	BEÉP.FÖLR. SZÉLESSÉG	BEÉPÍTÉSI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
Gazdasági ép	10.000m ² (1ha)	50 m	3	átlag 5,5 m
tanyagazdaság lakóépülettel	100.000m ² (10ha)	50 m	1	átlag 5,5 m

Gazdasági épület: a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

Tanyagazdaság lakóépülettel: lakóépületet is magába foglaló egyéni gazdasági terület

(3) Terményszárító, silótorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

(4) Tanyagazdaság épületei építményei és a hozzájuk tartozó udvar, szérűskert számára a telken belül területet kell elkülöníteni („tanyaudvar”), amely nagysága nem haladhatja meg a 6000 m²-t.

(5)³⁰ Tanyagazdaság lakóépülete csak akkor helyezhető el, ha az OTÉK 33. §-ban felsorolt feltételek biztosíthatók.

(6) A tanyagazdaság lakóépületének alapterülete legfeljebb 300 m² lehet.

(7) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 10-10 m elő-, ill. hátsókeretet és min. 5 m oldalkertet kell biztosítani.

(8) Kerítés az övezetben fából, vagy sövényvel takart drótfonatból készíthető. Tömör kerítés az övezetben nem létesíthető.

(9) Az egyes építmények csak az OTÉK 36. §-ában előírt távolságok betartásával helyezhetők el.

(10) A döngkút Külterületi szabályozási terven jelölt 1000 m-es körzetében élelmiszertároló, ill. feldolgozó gazdasági épület, létesítmény, tanyagazdaság, továbbá szállásférőhely nem helyezhető el.

15. §

Üzemi méretű gazdálkodás övezete (M III)

(1) Az övezet területén kialakítható legkisebb telek nagyság 3.000 m², szélessége 30 m.

(2) Épületek, építmények, létesítmények a térségben levő beépítésre szánt területeken (mezőgazdasági majorok övezetébe tartozó területek): Nagytarcs-puszta, Kistarcs-puszta, Ótarcs-puszta, Losonc-puszta, Rókás-puszta, Nyeszkenye-puszta, Börcsháza-puszta, Szolgagyőr-puszta helyezhetők el. E területeken az épületek, építmények elhelyezése a gazdasági terület-mezőgazdasági major övezet előírásai szerint helyezhetők el.

³⁰ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

16. §

Átmeneti övezet (M IV)

- (1) Az övezet területén kialakítható legkisebb telek nagysága 3.000 m², szélessége 30 m.
- (2) Az övezet területén épületek, építmények:
- a) a Bábolna Rt. tulajdonában álló területeken az üzemi méretű gazdálkodás övezete (M II) előírásai szerint,
- b) a magánszemélyek tulajdonában álló mezőgazdasági területeken az alábbi feltételek szerint helyezhetők el:

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN.TELEK	BEÉP.FÖLR. SZÉLESSÉG	BEÉPÍTÉSI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
gazdasági ép.	10.000 m ² (1 ha)	50 m	3	átlag 5,5 m

Gazdasági épület: a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

- (3) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 10-10 m elő-, ill. hátsókeretet és min 5 m oldalkertet kell biztosítani.
- (4) Az egyes építmények csak az OTÉK 36. §-ban előírt távolságok betartásával helyezhetők el.
- (5) Terményszárító, silótorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.
- (6) Kerítés az övezetben fából, vagy sövényvel takart drótfonatból készíthető. Tömör kerítés az övezetben nem létesíthető.

17. §

Kiskert övezet (M V)

- (1) Az övezet területén kialakítható legkisebb telek nagysága 1.500 m², szélessége min. 12 m.
- (2) Az övezetben beépíthető telkek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető épülettípusokat, az épületek építmény magasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN.TELEK	BEÉP.FÖLR. SZÉLESSÉG	BEÉPÍTÉSI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG	GERI NC MAG
gazdasági ép.	1.500 m ²	12 m	3*	átlag 5,5 m	6,5 m

Gazdasági épület: a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

*Lsd. még a (3) bekezdést!

- (3) A gazdasági épületek nagysága legfeljebb 50 m² lehet.
- (4) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 6-6 m elő-, ill. hátsókeretet és

min. 3 m oldalkertet kell biztosítani.

(5) Kerítés az övezetben fából, vagy sövényvel takart drótfonatból készíthető. Az övezetben tömör kerítés nem létesíthető.

(6) az övezetben üzemi méretű, saját szükségletet meghaladó mennyiséget előállító mezőgazdasági épületek pl.: terményfeldolgozó, mezőgazdasági gépjavító, állattartó telep, stb. nem helyezhetők el.

18. §

Szőlőgazdálkodás övezete (M VI)

(1) Az övezet területén kialakítható legkisebb telek nagysága 3.000 m², szélessége min. 14 m.

(2) Az övezetben beépíthető telkek legkisebb méreteit (legkisebb beépíthető telek területe és szélessége) és legnagyobb beépítettségét, továbbá az elhelyezhető épülettípusokat, az épületek építmény magasságának mértékét a következő táblázat tartalmazza:

ÉPÜLET TÍPUS	BEÉPÍTHETŐ MIN.TELEK	BEÉP.FÖLR. SZÉLESSÉG	BEÉPÍTÉSI %	ÉPÍTMÉNY MAGASSÁG
gazdasági ép.*	3.000 m ²	14 m	3	4,5 m

Gazdasági épület: a szőlőtermesztés, a szőlőfeldolgozás és tárolás épületei, építményei.

*Lsd. még a (3) bekezdést!

(3) Az övezetben kizárólag a legalább 90 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, a szőlőműveléshez kapcsolódó gazdasági és vendéglátó létesítmények helyezhetők el.

(4) Az övezetben épületek feltöltésen nem helyezhetők el.

(5) Az övezetben az épületek, építmények elhelyezésekor min. 6-6 m elő-, ill. hátsókeret és min. 3 m oldalkertet kell biztosítani.

(6) Kerítés az övezetben fából, vagy sövényvel takart drótfonatból készíthető. Az övezetben tömör kerítés nem létesíthető.

(7) Az övezetben szőlőtelepítés, ill. szőlő ültetvény felújításakor ajánlott az Ászár-Neszmélyi borvidékre jellemző fajták: Olaszrizling, Rajnai rizling, Irsai Olivér, Tramini, stb. telepítése.

19. §

Erdőterületek

(1) A „Külterületi szabályozási terv”-en erdőterületként feltüntetett területek más terület-felhasználási egységbe csak az általános rendezési terv módosításával sorolhatók át.

(2) A külterületen levő erdőterületek az elhelyezhető építmények szerint:

a) Eg: gazdasági és

b) Ev: védő

rendeltetésűek.

(3)³¹ Gazdasági rendeltetésű erdőterületen (Eg) kizárólag az erdő rendeltetésének megfelelő épületek, építmények (pl: erdészház, közösségi vadászház, szállítási építmények) helyezhetők el, ha azt az erdőhasználat, az erdőművelés indokolja.

(4) A (3) bekezdés szerinti épületek legalább 100.000 m² (10 ha) nagyságú telken 0,5 %-os beépítettséggel helyezhetők el. Az épületek építmény magassága 4,5 m lehet. Az épületek, építmények csak tájba illő, hagyományos szerkezetűek, magas tetős, 35°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.

(5) Védő rendeltetésű erdőterületen (Ev) – majorok körül, utak mentén – kizárólag olyan nem épület jellegű építmények, létesítmények (pl. nyomvonal jellegű közmű és távközlési létesítmények, feltáró utak) helyezhetők el, amelynek az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozza. Védő rendeltetésű erdőterületen épületek nem helyezhetők el.

(6) Védő rendeltetésű erdőterületen fa csak akkor vágható ki, ha azt a fa egészségi állapota, vagy balesetveszély elhárítása teszi szükségessé.

(7) Erdőterületen az erdőgazdálkodás csak az erdőtörvény, az erdőterv, ill. a különböző tulajdonú erdők kezelésére létrehozott szervezetek (pl.: erdőbirtokossági társulás) belső előírásai szerint történhet.

20. §

Egyéb rendeltetésű terület (Egy)

(1) A közigazgatási területen egyéb rendeltetésű területek az állandó vízfolyások medrei, és partjai. A partélektől számítva a parti sáv 6-6 m.

(2) A vízfolyások medreiben és parti sávjában létesítmények csak a vízügyi jogszabályok és hatósági előírások alapján helyezhetők el. Az övezetben épületek nem helyezhetők el. Építmények, egyéb létesítmények elhelyezése a közmű területekre vonatkozó előírások szerint történhet.

(3)³²

(4) A vízfolyások medreiben és parti sávjában az alábbi környezeti feltételek biztosítandók:

a) az övezetben nem folytathatók olyan tevékenységek, amelyek:

aa) veszélyeztetik a felszíni vízfolyások, továbbá a talaj- és a talajvizek állapotát, és talaj- vagy/és talajvízszennyezést okozhatnak,

ab) amelyek során káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizek keletkeznek,

ac) amelyek során a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 1. melléklete szerinti veszélyes hulladékok keletkeznek.

³¹ Módosította Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

³² Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

b) felszíni vízfolyásokhoz 100 m-nél közelebb állattartó-telep, komposztáló telep nem létesíthető.

IV. ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ ELŐÍRÁSOK

21. §

(1)³³

(2) Az egyes létesítmények elhelyezésére kialakítandó területek méreteit és minimális közművesítettségét az OTÉK előírásainak, a szabályozási tervnek, valamint a jelen rendeletnek megfelelően kell megállapítani.

(3) A beépítésre nem szánt területeken az építmények elhelyezhetőségének feltételeit az OTÉK és a jelen rendelet előírásait követő elvi építési engedélyezési eljárás során kell meghatározni.

(4)³⁴

(5) Határidő nélkül, visszavonásig az építés a következő területeken nem megengedett:

- a) a közlekedési területek szabályozási terveken jelölt építési területén és védőtávolságán belül,
- b) a közműlétesítmények és vezetékek biztonsági övezetén belül e rendelet előírásai szerint,
- c) helyi védettségű természetvédelmi területeken (M II.: védendő tájhasználatú övezet).

22. §

Közműellátás, közműlétesítmények

(1)³⁵

(2)³⁶

(3) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket fel kell bontani,

³³ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

³⁴ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

³⁵ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

³⁶ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

(4) Az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét figyelembe kell venni. A később megvalósuló közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal-fektetési helyet kell szabadon hagyni.

(5)³⁷

(6)³⁸

(7)³⁹ A talaj, a talajvíz és a rétegvizek, valamint az élővizek védelme érdekében a szennyvizekkel a környezetet nem szabad szennyezni, ezért a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(8) Bármely építési övezetben és övezetben létesített gazdasági célú létesítményből kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelnie, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – legalább a szennyezettség megengedett mértékéig – elő kell tisztítani.

(9)⁴⁰

(10) A kisebb vízfolyások partélelitől 6-6 m, az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken az árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m, önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak partélétől 10 m szélességű sávot a karbantartás számára szabadon kell hagyni.

(11)⁴¹

(12) A csapadékvíz elvezetésére:

a) a már beépített területeken a meglévő nyílt árkos felszíni vízvezetés az útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak során következő rekonstrukciójáig fenntartható. Ezeken a területeken a szilárd burkolat kiépítésével, vagy rekonstrukciójával egyidejűleg kell a zárt csapadékvíz csatornát kiépíteni,

³⁷ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

³⁸ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

³⁹ Módosította Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

- b) Az új beépítésre szánt területeken is zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni,
c) A beépítésre nem szánt területeken legalább a nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszert ki kell építeni és ezt folyamatosan fenn kell tartani.

(13) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.

(14) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítókéességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal tovább vezethető a befogadóig.

(15) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni. Ezekről a parkoló felületekről és a gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna hálózatba. Szilárd burkolat nélkül, vagy gyephézagos burkolattal parkoló létesítése tilos.

(16) Új közművezetékét létesíteni vagy közmű rekonstrukció során (hálózatépítéssel járó karbantartás esetén is) közművezetékét építeni csak föld alatti elhelyezéssel szabad, kivéve a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban, a szilárd útburkolat kiépítéséig föld feletti elhelyezéssel kivitelezhető a villamosenergia ellátás hálózata és a távközlés hálózata. Ezeken a helyeken területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utcabútorozás lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A szilárd burkolat kiépítésekor a föld feletti vezeték föld alá történő kiváltását meg kell oldani.

(17) Gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, udvarán vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhető.

(18)⁴²

(19) Vezetékes hírközlési létesítmények szabályozása a szabályozási előírások (16) bekezdése szerint javasolt, amely szerint új közművezetékeket csak földalatti fektetéssel szabad engedélyezni, kivéve a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban. Így a hírközlő (telefon, TV) hálózatok is csak földalatti kivittel készülhetnek szilárd burkolattal rendelkező utcákban. A szilárd útburkolat kiépítéséig föld feletti elhelyezéssel kivitelezhető a hírközlés hálózata. Ezeken a helyeken területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca és utca-bútorozás lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetékeket közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. A szilárd burkolat kiépítésekor a föld feletti vezeték föld alá történő kiváltását meg kell oldani.

(20) Az országos mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozást be kell tartani.

⁴² Hatályon kívül helyezte Kerékteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

23. §⁴³

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)⁴⁴

(3) A rendelet a hatályba lépését követően az új, induló építési ügyekre vonatkozik.

Hajdók Levente
polgármester

Maszlavér László
körmegyző

Kihirdetés napja:
2001. november 28.

Maszlavér László
körmegyző

⁴³ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2018.02.01.