

Tájékoztató építési tevékenység végzéséről

Kerézteleki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló 1/2018. (I.31.) önkormányzati rendeletét, melynek célja, hogy a község településképi,- műemléki,- építészet,- illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében - az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban - a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények minél szélesebb körben érvényesítésre kerüljenek.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy a településképi rendelethez kapcsolódó eljárásokat, valamint a benne foglalt kötelező nyomtatványokat 2018. február 1-jétől kell alkalmazni, mely előírások közvetlenül érintik a községünkben **építési tevékenységet végző, megbízóként szereplő gazdasági társaságokat, vállalkozókat, lakosságot és a szükséges terveket készítő építészeket, mérnököket.**

A településkép védelme érdekében:

a) a polgármester tájékoztatót ad és szakmai konzultációt biztosít az építési tevékenység megkezdését megelőzően a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítési módjára a cégér, a cégtábla, valamint az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,

b) a polgármester az építési engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményezési eljárást folytat el az építésügyi hatósági engedélykérelemhez,

c) a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az építési engedély nélkül végezhető munkák közül pl. **homlokzaton elötető, védtető építése, felújítása, átalakítása, homlokzatfelület színezése, nyílászáró méretének, anyagának, osztásának megváltoztatása, beépítése, közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, meglévő építmények rendeltetésének – részleges, vagy teljes – megváltoztatása, valamint reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.**

A polgármester munkájához főépítész nyújt szakmai segítséget, szinte valamennyi építési tevékenység megkezdését megelőzően.

Felhívom a figyelmet, hogy a településképi követelmények megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatására és bírság kiszabására van mód. Erre akkor kerül sor, ha az építettnél nem tartja be a szakmai konzultáción megfogalmazott elvárásokat, vagy településképi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül végez építési tevékenységet, vagy a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően végez építési munkát.

Amennyiben ingatlanukon településképet érintő építési munkát kívánnak végezni, kérem forduljanak Babos István főépítészhez (e-mail: ibabos.bb@gmail.com), vagy a hivatal munkatársaihoz (tel. 34-353-938), akik készséggel adnak segítséget, felvilágosítást a rendelet megfelelő alkalmazásához.

György István polgármester